

משתתפים:

נציגי ציבור: מאיר פרטוש, ניב הרפז, אלונה ורד ענבר, מירב אלוק, אודי דפנא, אבי גל, סופי אביסרור, איתן טל (מנהל עסקי – בהתאם להוראות תקנון הקבוץ מנהל עסקי שהינו חבר קבוץ הינו חבר הנהלה לכל דבר וענין).

מוזמנים קבועים: דולי ששון מ"מ מנהל קהילה. ירון אסף- יו"ר.

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול 17-24
2. קולות קוראים ומיניים: חינוך גיל רך, חינוך חברתי קהילתי, תרבות
3. חניון ספרינג ואלי – עדכון מוזמנות: בתיה, אורית ללום - יו"ר עדת תכנון
4. תב"ר – עוד מידע והקמת צוות מצומצם
5. יורשים – חברים בקליטה – ומה שבניהם : הצגת הנושא והבנת המורכבויות
6. טופס יורשים (מסירת חזקה) – סעיף 12 וסעיף 9 בנספח א'

דיון והחלטות:

סעיף 1: אישור פרוטוקול

אושר

סעיף 2: קולות קוראים

נמסר מידע בקצרה על המועמדים ואופן הגשתם.
שרית דבש – מועמדת לחינוך חברתי קהילתי – מומלצת צוות האיתור
טוני עפרוני – מועמדת לחינוך חברתי קהילתי – מבחירתה מועמדת עצמאית ישירות לאסיפה

אושר לאסיפה

**** נתבקש להדגיש בסדר היום לאסיפה על "מועמד עצמאי"**

תרבות – נמסר מידע על בקשת תומילי לסיום התפקיד – **אושר להפיץ קול קורא.**

סעיף 3 : חניון ספרינג ואלי

ניב סקר את האפשרויות (מחלטה / אספלט) ואת היתרונות והחסרונות לכל אחת מהן.
בתיה נתנה את חוות דעתה המקצועית
ואורית מסרה את המלצתה בשם וועדת תכנון

החלטה: אושר לביצוע : חניה של 10 מקומות, מאחורי הספרינג ואלי, עשויה ממחלטה.

בעד: 6

סעיף 4 : תב"ר (תקציב בלתי רגיל)

בשל ההחלטה על צמצום החניון מאחורי הספרינג ואלי, התפנה סכום הכסף שיועד לחניה. נאסף מידע ראשוני על יכולות השימוש בכסף.

הוחלט : הוקם צוות מצומצם מוועד הנהלה לטיפול בעניין ואיסוף המידע. הצוות יביא המלצות לוועד הנהלה שינחה את ועדת תכנון. חברים בצוות – ניב, מאיר ואלונה יחד עם מנהלת קהילה.

סעיף 5 – יורשים – חברים בקליטה – ומה שבניהם

בעקבות העברת הזכויות בנכסים בתאריך 01.08.2024 ליורשים, נוצר מצב חדש שבו מעוז לא שולטת על המגורים של חברים בקליטה (חבר שעדיין לא גר בבית הקבע שלו), ובעצם המשך מגוריהם בנכס תלוי בבעלי הבית החדשים – שחלקם רוצים למכור, להעלות מחיר שכירות, או להעביר לבית שוכר אחר. המצב יוצר אי וודאות אצל החברים בקליטה, ומעמיד גם את הקיבוץ במצב שבו עליה למצוא פתרונות דיור אחרים לחברים אלו. ומכאן גם עולות שאלות: האם יש דירות פנויות? האם הן מתאימות למשפחות?

מטרת הדיון היא לחשוף את וועד ההנהלה למצב החדש, והבעייתיות שנוצרה ממעבר הדירות ליורשים. לא נדרשה החלטה בסעיף זה, אלא הכרות עם הבעיה ככל שתצוץ.

סעיף 6: טופס יורשים

התקבלה דרישת יורשים להבהרה לסעיף 12 בטופס היורשים, וכן לסעיף 9 בנספח א, שמפרט מי רשאי לאחוז בנכס וכמה זמן. סעיף זה שונה והותאם על ידי עורכי הדין, כך שברור מה החוקים לסוגיית החזקת הנכס או חובת מכירתו.

הוצגו הטפסים לוועד.

רשמה: דולי.

קיבוץ מעוז חיים
(שטורמן) אגש"ח
ח.פ. 570001503

חותמת האגודה

תפוצה:

לחברי ההנהלה, וי"ר.

אביאל

חתימת מורשה