

משתתפים:

נציגי ציבור: מאיר פרטוש, ניב הרפז, אלונה ורד ענבר, מירב אלוך, אודי דפנא, אבי גל, סופי אביסרור, איתן טל (מנהל עסקי) – בהתאם להוראות תקנון הקבוץ מנהל עסקי שהינו חבר קבוץ הינו חבר הנהלה לכל דבר וענין).

מוזמנים קבועים: מאיר גוטרכובים – מנהל קהילה. ירון אסף- יו"ר.

סדר יום:

1. נוהל השכרות – המשך דיון; מוזמנת דיתי
2. אחראי השכרות
3. בקשה של אלכס סולץ בענין בחירות של ועדות / הנהלות
4. בקשה של אלכס סולץ לדיון חוזר בבקשה להכיר במגרש שלו כמגרש חריג / קטן
5. גרעין צבר – קליטה של גרעין חדש
6. הקמת צוות / ועדת דירות

דיון והחלטות:

סעיף 1: אישור פרוטוקול 8/24;

הפרוטוקול נסקר ואושר.
בעד: 8;

סעיף 2: נוהל השכרות – המשך דיון; מוזמנת דיתי

ההנהלה שבה לדון בנוהל השכרות.
נאמר שיש לאפשר מסלול השכרה עצמאי. רוב חברי ההנהלה אישרו לחייב במסלול זה דמי טיפול של הקבוץ בגובה 5% מדמי השכירות השנתית. יש להסדיר את הפיקוח של הקבוץ במסלול זה – כולל בדיקת ואישור השוכרים.

יש לבדוק האם אפשר לחייב דירות ריקות בתשלום מיסוי מוניציפאלי (מעבר למיסי הועד המקומי) – יעבור לבדיקת עורכי הדין.

לאחר עדכון ובדיקת הנוהל הנושא ישוב לדיון ואישור של ההנהלה.

סעיף 3: אחראי השכרות

ההנהלה קיבלה עדכון כי הנהלת ייצור ופיתוח קיבלה החלטה לאתר בעל תפקיד יעודי לתחום ההשכרות העסקיות והמסחריות, שהוא יטפל גם עבור הקהילה בהשכרות הנכסים העסקיים והמסחריים. לאור הנ"ל ההנהלה סבורה כי יש לבדוק את תכולת העבודה והיקף ההעסקה של אחראי השכרות ולאחר מכן לפרסם מחדש קול קורא לאיתור לתפקיד. ההנהלה מנחה את מנהל הקהילה לבצע את הנ"ל בשיתוף עם משי"א ולדווח להנהלה לאחר מכן.

סעיף 4: בקשה של אלכס סולץ בענין בחירות של ועדות / הנהלות

אלכס הציג את הנושא – בעקבות ההודעה לגבי בחירות נציגים על אפשרות להצביע בעד ונגד. להבנתו של אלכס תקנון הקבוץ לא מחייב לבצע בחירות כאמור אלא לבחור מתוך רשימה וכך היה נהוג.

מנהל הקהילה הסביר כי לפני כשלוש שנים הוגשה הסתייגות על הבצעה לבחירת נציגים במסגרת בחירה של תוספת נציגים לוועד הנהלה, והיעוץ המשפטי של הקבוץ אישר כי לפי תקנון הקבוץ חובה לאפשר הצבעה בעד ונגד כולל במקרה של בחירת נציגים. עוד נאמר כי שיטת בחירות של בעד ונגד לנציגים ונבחר בועדות ונהלות מציבה קשיים ורצוי היה להימנע מכך.

החלטה: ועד ההנהלה מורה למנהל הקהילה לפנות לרשם האגודות השיתופיות לקבלת עמדתו בסוגיה ביחס לתקנון והחלטות הקבוץ הקיימות ובהתאם לכך הקבוץ יפעל.

בעד: 8; אחראי לביצוע: מנהל קהילה; **מועד לביצוע:** מיידי;

סעיף 5: בקשה של אלכס סולץ לדיון חוזר בבקשה להכיר במגרש שלו כמגרש חריג / קטן (אבי גל לא השתתף בדיון מכיוון שיש למשפחתו מגרש ירושה במצב דומה)

אלכס שב והציג את בקשתו בנושא הכרה במגרש שלו כמגרש חריג / קטן ובקשה לקבלת פיצוי בגין המגרש בהתאם להחלטות השיוך של הקבוץ. הנושא נדון בהנהלה הקודמת שלא קיבלה את הבקשה. נאמר כי מדובר על הליכי שיוך שהסתיימו זה מכבר ובמסגרתם יכלו החברים להגיש התנגדויות או הסגות למגרשים שהוקצו וכי ההליך הסתיים זה מכבר ולאחר חתימה על הסכמי שיוך של החברים כולל הפנייה לרמ"י.

החלטה: ההנהלה לא רואה מקום לשנות את החלטת ההנהלה הקודמת ולא מאשרת את הבקשה.
בעד: 6; נגד: 1;

סעיף 6: גרעין צבר – קליטה של גרעין חדש; מוזמנים שרה הולצר רכזת גרעין צבר בקבוץ ונציגי הצופים

נאמר שיש בקשה לקליטת גרעין חדש שיגיע בקיץ 2024. שרה תיארה את הפרויקט החשוב הזה שהקבוץ מקיים מזה שנים רבות. נציגי הצופים הסבירו את החשיבות של קליטת גרעין נוסף, בין היתר לנוכח המלחמה והנסיבות הקיימות ואת החשיבות הערכית של קליטת גרעין צבר. מבחינה תקציבית הנחת העבודה שגרעין צבר יהיה מאוזן תקציבית במחזור הפעילות הכולל של הגרעין. נאמר כי התעריפים לשהייה של חניכים עלו ב 200 ₪ וכן העלו את ההשתתפות בפרק הקליטה. עוד נאמר כי היו התלבטויות לגבי היכולת של הקבוץ לקבל תקבולים גבוהים יותר בגין המבנים – עדיין נוכל לבדוק את הנושא ולהכין תכנית עתידית לשימוש במבנים. כרגע יש שני חדרים שמושכרים למפונים, אך נאמר כי הם מתכוונים להתפנות מהם עד הקיץ – יש לפעול מולם ברגישות ובהבנה.

החלטה: ההנהלה מאשרת פתיחת גרעין חדש בקיץ 2024 ומברכת על הפעילות והיוזמה החשובה. יש לפעול לאכלוס מלא ככל שאפשר של הגרעין והחדרים.
בעד: 8; מועד לביצוע: מיידי;

סעיף 7: הקמת צוות / ועדת דירות

אלונה העלתה הצעה להקים מחדש את ועדת דירות שעסקה בנושא של פיקוח ובקרה על ענף ההשכרות. ההנהלה תומכת בהצעה ומבקשת מאלונה לעשות עבודת הכנה של הגדרת תפקידי וסמכויות ומבנה הוועדה ביחד עם מנהל הקהילה ולאחר מכן להביא את הנושא לדיון ואישור.

סיכום ורשם: מאיר גוטרבוים.

תפוצה:

לחברי ההנהלה, ויו"ר.

קיבוץ מעוז חיים
(שטורמן) אגש"ח
570001503.פ.ח
חותמת האגודה

חתימת מורשה