

משתתפים:

נציגי ציבור: מאיר פרטוש, ניב הרפז, אלונה ורד ענבר, מירב אלוק, אודי דפנא, אבי גל, סופי אביסרור (אישרה טלפונית), איתן טל (מנהל עסקי – בהתאם להוראות תקנון הקבוץ מנהל עסקי שהינו חבר קבוץ הינו חבר הנהלה לכל דבר וענין)

מוזמנים קבועים: מאיר גוטרכובים – מנהל קהילה. ירון אסף- יו"ר.

סדר יום:

1. שיוך – בקשת חברים בנוגע להעברת תקבולי שכ"ד בדירות יורשים. מוזמנים: דיתי, רביב מור
2. נוהל מכר – סיכום דיון; מוזמנת דיתי.
3. נוהל חופשה מיוחדת – סיכום דיון; מוזמנת דיתי.
4. סיכום דיון בנושא נוהל קליטה חדש; מוזמנים: נציגי צמ"ד.
5. טיפול של ענף הנוי בגינון פרטי שפולש למרחבים ציבוריים.
6. בקשה של משפ' איצקוביץ בענין הנחה בשכ"ד בזמן שיפוץ.

דיון והחלטות:

סעיף 1: שיוך – בקשת חברים בנוגע להעברת תקבולי שכ"ד בדירות יורשים. מוזמנים: דיתי, רביב מור

רביב מור תיאר את המצב מנקודת המבט של היורשים, סבור שזה לא הגון שהקבוץ עדיין נהנה מכספי ההשכרה של דירות היורשים וביקש כי תתקבל החלטה כי החל מ 1.7.23 כספי שכ"ד יועברו לתשלום ליורשים.

ניתן הסבר כי החלטת השיוך של הקבוץ קבעה שדירות היורשים יועברו ליורשים רק במועד השלמת הליך השיוך ברמ"י – ולכן זה תואם את ההחלטות. לשם העברת תקבולי שכ"ד צריך לשנות את החלטת השיוך מ-2014.

החלטה: ההנהלה מאשרת להגיש הצעה לאסיפה הכללית לתיקון בכללי השיוך של שנת 2014 לפיה החל מיום 1.1.24 היורשים יהיו זכאים לקבל את דמי השימוש בבית המגורים, בדרך של קבלת התמורה בגין השכרת הנכס באמצעות מנגנון השכרת הדירות בניכוי דמי ניהול של 8.25% ועלות אחזקת הדירה החל מיום 1.1.24 שתחול על היורשים. מובהר כי החזקה בדירה תועבר ליורשים רק בכפוף להשלמת השיוך בפועל ברמ"י. מאחר שמדובר על החלטת אסיפה – יש להכין נוסח הצעה לתיקון החלטה על כללי השיוך משנת 2014 ולהביא לאישור האסיפה.

בעד: 6;

סעיף 2: נוהל מכר – סיכום דיון; מוזמנת דיתי

נוהל המכר הועבר לתיקונים לפי הערות ההנהלה. ההנהלה עברה בשנית על הנוהל והתיקונים ואישרה להעביר את הנוהל לדיון באסיפה כללית. לבקש מעורכי הדין שייכנו תקציר מנהלים של ההחלטה להצגה באסיפה הכללית ושיגיעו לאסיפה להסבר על הנוהל.

החלטה: ועד ההנהלה מאשר את נוהל המכר להעברה לדיון ואישור באסיפה הכללית.

בעד: 6;

סעיף 3: נוהל חופשה מיוחדת – סיכום דיון; מוזמנת דיתי

נוהל חופשה מיוחדת הועבר לתיקונים לפי הערות ההנהלה. ההנהלה עברה בשנית על הנוהל והתיקונים ואישרה להעביר את הנוהל לדיון באסיפה כללית. לבקש מעורכי הדין שיכינו תקציר מנהלים של ההחלטה להצגה באסיפה הכללית ושיגיעו לאסיפה להסבר על הנוהל.

החלטה: ועד ההנהלה מאשר את נוהל חופשה מיוחדת להעברה לדיון ואישור באסיפה הכללית.
בעד: 6;

סעיף 4: סיכום דיון בנושא נוהל קליטה חדש; מוזמנים: נציגי צמ"ד.

לאחר גיון נוסף בנושא הוחלט לעדכן את ההחלטה: דמי הקליטה – להעמיד על 70,000 ₪ ליחיד, עם הנחה של 50% לבני קבוץ לכל בית האב. תשלום של קרן עתידית – 130,000 ₪. לתת הנחות של 75% לבני קבוץ. 4 בעד שזה יחול על כל מכירה. להעביר לטיפול עורכי הדין מחדש.

סעיף 5: נושא אישי

[Redacted text block]

לבדוק

סיכום ורשם: מאיר גוטרבוים.

קיבוץ מעוז חיים
(שטורמן) אגש"ח
ח.פ. 570001503

חותמת האגודה

תפוצה:
לחברי ההנהלה, ויו"ר.

חתימת מורשה

א.פ.י.ר.