



## קיבוץ מעוז-חיים

עלייה לקרקע 1937

דן עמק המטיינות 1084500

טל 04-6064840 :07:04-6064565

E mail: maozhaim@maozhaim.org

פרוטוקול ועד ההנהלה מספר 26-2023

שם האגודה: מעוז חיים (שטורמן).

תאריך הישיבה: 19.12.23

מספר חברי מזכירות: 8.

### משתתפים:

**נציגי ציבור:** מאיר פרטוש, ניב הרפז, אלונה ורד ענבר, מאיר אלוק, אודי דפנא, אבי גל, סופי אביסרור, איתן טל (מנהל עסקי) – בהתאם להוראות תקנון הקבוץ מנהל עסקי שהינו חבר קבוץ הינו חבר הנהלה לכל דבר ועניין

**מוזמנים קבועים:** מאיר גוטרבוים – מנהל קהילה. ירון אסף- יו"ר.

### סדר יום:

1. אישור פרוטוקול 22, 23, 24, 25
2. בקשה חוזרת של עומרי, ליבי וניבה הדס בענין מגרשים בשכונת בוסתן. מוזמנים: עומרי, ליבי וניבה
3. סיכום דיון בנושא נוהל קליטה חדש; מוזמנים: נציגי צמ"ד.
4. אישור הרחבת נוהל קליטה מרחוק למקרים של מכר כפוי
5. השלמת דיון בבקשה של סיגל לוי – תשלום בגין הורים

### דיון והחלטות:

#### סעיף 1: אישור פרוטוקול 22, 23, 24, 25

החברים נתבקשו לעבור על הפרוטוקולים ולהעביר הערות עד ליום 26.12.23 – ככל שלא יתקבלו הערות הפרוטוקולים יאושרו בנוסח שהועבר להנהלה.

**בעד: 6;**

#### סעיף 2: בקשה חוזרת של עומרי, ליבי וניבה הדס בענין מגרשים בשכונת בוסתן. מוזמנים: עומרי, ליבי וניבה

עומרי ניבה וליבי הציגו את בקשתם בשנית והסבירו את עמדתם ובקשתם להקצאת מגרשים מבונים מס' 261 ו- 273 בשיכון ותיקים.

מנהל הקהילה הציג את עמדת הקבוץ שהוצגה במסגרת הליך הגישור שמנוהל עם משי' הדס.

#### החלטה: ועד ההנהלה מחליט לקבל את הבקשה בכפוף לאמור להלן:

- א. ניבה וליבי יחתמו על מסמכים שהקבוץ יכין הכוללים מצד אחד ויתור על המגרשים הלא מבונים שהוקצו להם בשכונת בוסתן (מגרש 2 לליבי ומגרש 3 לניבה) והקצאה של מגרשים מבונים בקבוץ 261 ו- 273 (כל אחת בנפרד כמובן).
- ב. ניבה וליבי (כל אחת בנפרד) תישאנה בתשלומים הנדרשים להקצאת מגרשים 261 ו- 273 בהתאם ללוח התשלומים הכולל תשלום בגין המבונה בסכום שייקבע ע"י שמאי הקבוץ (עבור מגרש 261 הועמד על 200,000 ₪ ויש לקבל שמאות למגרש 273) ותשלום של 110,000 ₪ בגין תשתיות במגרש עבור כל אחת מהן במועד החתימה על הקצאת המגרשים המבונים וכלל התשלומים הנדרשים לרמ"י;
- ג. ניבה וליבי יישאו בכל עלויות הטיפול בגין הכנת המסמכים הנ"ל והמעבר מהמגרשים בשכונת בוסתן למגרשים בשיכון ותיקים כולל עלות טיפול עו"ד הקבוץ, יועץ המס בגין דיווחים ועדכונים לרשויות המס וכן בכל המיסים ו/או ההיטלים ו/או ההוצאות שיושתו על הקבוץ בגין המעבר הנ"ל (ככל שיושתו).
- ד. תוקף החלטה זו הינו ל- 45 יום מיום אישור הפרוטוקול ועד למועד זה ליבי וניבה (כל אחת בנפרד וביחס אליה) יחתמו על המסמכים שיידרשו ע"י הקבוץ.

ה. ככל שליבי וניבה לא יעמדו בהוראות החלטה זו במועד שנקבע כאמור לעיל – יש לממש את פקיעת חברותן בהתאם להסכמים וההתחייבויות שכל אחת מהן חתמה עם הקבוץ ומגרשים 2 ו-3 ישוחררו לשיווק לנקלטים לשכונת בוסתן באופן מיידי.

**הוחלט ברוב קולות**

**סעיף 3: סיכום דיון בנושא נוהל קליטה חדש; מוזמנים: נציגי צמ"ד.**

נדחה לישיבה הבאה

**סעיף 4: אישור הרחבת נוהל קליטה מרחוק למקרים של מכר כפוי**

מנהל הקהילה ונציגי צמ"ד הציגו את ההצעה לתיקון הנוהל לקליטה מרחוק למקרים של מכר כפוי ואת הרציונל של ההרחבה. מדובר על מקרים של מכר בהליכים משפטיים ויש הצדקה להרחבת נוהל הקליטה מרחוק גם על מקרים אלה.

**החלטה:** ועד ההנהלה מאשר את תיקון נוהל הקליטה מרחוק שהוצג בישיבה. יש להפיץ נוהל עדכני משולב עם התיקונים.

**בעד: 4; נגד: 2;**

סעיף אישי

**סעיף 5:**

סיכום ורשם: מאיר גוטרבוים.

קיבוץ מעוז חיים  
(שטורמן) אגש"ח  
ח.פ. 570001503

חותמת האגודה

תפוצה:  
לחברי ההנהלה, ויו"ר.

חתימת מורשה

Ⓚ (ע'א)