

משתתפים:

נציגי ציבור: מאיר פרטוש, נב-הרפז, אלונה ורד ענבר, מירב אלוק, אודי דפנא, אבי גל, סופי אביסרור, איתן טל (מנהל עסקי) – בהתאם להוראות תקנון הקבוץ מנהל עסקי שהינו חבר קבוץ הינו חבר הנהלה לכל דבר (וענין)

מוזמנים קבועים: מאיר גוטרבוים – מנהל קהילה. ירון אסף- יו"ר.

מוזמנים לכל הסעיפים: ועדת צמ"ד: לנה סיגל, רועי דפנא, מעיין נחום, יאיר דגן (במילואים לא יכול להגיע), מאיר גוטרבוים

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול 21/23.
2. צמ"ד- הצגת פעילות ומבנה ארגוני
3. צמ"ד – הצגת מדיניות צמיחה רב שנתית
4. צמ"ד – פתיחת שלב ב' בשכונת בוסתן
5. צמ"ד – נוהל קליטה חדש
6. צמ"ד – בחירת נציג הנהלה לועדת צמ"ד

דיון והחלטות:

סעיף 1: אישור פרוטוקול 21/23

הפרוטוקול נסקר ואושר.

בעד: 6 ;

סעיף 2: צמ"ד- הצגת פעילות ומבנה ארגוני

רכזת קליטה הציגה את המבנה הארגוני של מערך הצמ"ד בקבוץ שעבר שינויים לפני כשנה וניתנה סקירה על פעילות המערך בשנה האחרונה והחלטות מרכזיות בתחום. מצ"ב המצגת.

סעיף 3: צמ"ד – הצגת מדיניות צמיחה רב שנתית

מנהל קהילה הציג את עבודת ההכנה שבוצעה בנושא מדיניות הצמיחה הדמוגרפית בסיוע מח' קהילה במועצה האזורית. הוסבר כי ועדת צמ"ד החליטה לאמץ את העקרונות להמשך הקליטה כדלהלן: (1) קליטה מיטבית ואקלום מיטבי של המשפחות הנקלטות בהתאמה לצרכי הקיבוץ; (2) לשמור על איכות המשפחות הנקלטות ולא להתפשר בתחום זה; (3) שימור רצף של משפחות בקליטה; (4) העדפה של קליטה על בסיס אורחות על פני קליטה מרחוק, מבלי לפגוע בקצב כמובן.

לאור העקרונות האלה ולאחר בחינה של הסוגיה ומס' חלופות של המשך הצמ"ד, והיתרונות והחסרונות של קליטה בקצבים גבוהים יותר, ועדת צמ"ד ממליצה לגבש מדיניות צמ"ד רב שנתית של המשך קליטה של 6 משפחות בשנה.

החלטה: ועד ההנהלה מאמץ את המלצת ועדת צמ"ד למדיניות צמ"ד בקצב של קליטה ריאלית (כלומר – קליטה חיובית של הוספת משפחות לקבוץ בלי לקחת בחשבון חילופי אוכלוסייה כגון מכר של בתים קיימים שמאוכלסים וכו') של 6 בתי אב לשנה. מובהר כי קצב הקליטה האמור לא יגביל קליטה נוספת של בתי אב של בני קבוץ (כלומר אין מגבלת קליטה של משפחות בני קבוץ בכפוף למצאי מגרשים ובתים כמובן).

בעד: 6;

סעיף 4: צמ"ד – פתיחת שלב ב' בשכונת בוסתן

ועדת צמ"ד עידכנה לגבי קצב הקליטה של בתי אב לשלב א' בשכונת הבוסתן והצפי שבמהלך שנת 2024 ייגמר המגרשים לשיווק בשלב א'.

הנושא נבדק מול החכ"ל לגיבוש הסכמה לגבי התנאים לתחילת עבודות הפיתוח של שלב ב'. מבחינת החכ"ל תנאי לתחילת העבודות הוא: סיום שיווק מלא של שלב א' (20 משפחות) ושיווק ל-7 בתי אב בשלב ב' והשארית מימון הביניים של הקבוץ בסך 1,500,000 ₪ בקופת חכ"ל.

ועדת צמ"ד ממליצה להמשיך את הקליטה לשלב ב' באופן רציף ולהתחיל את השיווק של שלב ב' וקליטה לחברות לשלב ב' מיד עם סיום שיווק מלא של שלב א' והעמדה של 7 בתי אב שיופנו לחכ"ל לחתימה על הסכמי הפיתוח.

החלטה: ועד ההנהלה מאשר את המלצת ועדת צמ"ד. שלב ב' של שכונת הבוסתן ייפתח לשיווק לבתי אב רק בכפוף לשיווק מלא וסופי של שלב א' (קרי חתימה של 20 בתי אב על הסכמי פיתוח עם החכ"ל).

בעד: 6;

סעיף 5: צמ"ד – נוהל קליטה חדש

ועדת צמ"ד גיבשה הצעה לקביעת נוהל קליטה חדש שיחליף את הנוהל הקודם שגובש בשנת 2011. ועד ההנהלה התחיל דיון בהצעה של ועדת צמ"ד – הדיון יימשך בישיבה הבאה.

סעיף 6: צמ"ד – בחירת נציג הנהלה לוועדת צמ"ד

לפי המבנה הארגוני של ועדת צמ"ד – נציג הנהלה חבר בוועדה. אלונה התנדבה להיות נציגת הנהלה.

החלטה: למנות את אלונה ורד ענבר לנציגת הנהלה בוועדת צמ"ד.

בעד: 6;

סיכום ורשם: מאיר גוטרבוים.

קיבוץ מעוז חיים
(שטרמן) אגש"ח
570001503.פ.ח

חותמת האגודה

תפוצה:
לחברי ההנהלה, ויו"ר.

חתימת מורשה