

סעיף 4: דיור משפחות בקליטה בדירות יורשים אחרי שיוך. מוזמנות רכזת צמ"ד ויו"ר ועדת קליטה

מעיין ורועי מבקשות להביא לתשומת לב ההנהלה כי יש בקבוץ משפחות בתהליכי קליטה אשר מתגוררות בשכירות בדירות של יורשים, אשר לפי כללי הקבוץ יעבור לרשות היורשים במועד השיוך. כתוצאה מכך אנו עלולים להיקלע למצבים לא סבירים של צורך במציאת דיור אחר למשפחות בקליטה. הועלו מסי רעיונות לטיפול בסוגיה: פניה ליורשים בענין; קבלת החלטה אשר דוחה את מועד מסירת הדירות ליורשים כאמור (אבל כן להעביר להם שכ"ד); לדחוף את פרויקט הקראווילות; לבדוק את החלטות השיוך לגבי מועד המסירה של הדירות.

מנהל הקהילה הסביר כי פרויקט הקראווילות מקודם והעיכוב בפרויקט נובע בשל הליכי השיוך, ולכן יש סיכוי שעם התקדמות הליכי השיוך נוכל לקבל אישור רמ"י לפרויקט. כמו כן הוסבר כי מנהל הקהילה קבע מפגש עם היורשים ובה גם תועלה הסוגיה והציפייה של הקבוץ שהמשפחות בקליטה ימשיכו להתגורר בבתיים עד אכלוס בית הקבע שלהם. כמו כן נאמר שיש לבדוק את החלטות השיוך לגבי הליכי מסירת החזקה בדירות ליורשים.

בכל מקרה ההנהלה תעשה כל שביכולתה כדי למנוע בעיות דיור כאמור ותדאג לפתרונות ראויים, ככל שיידרשו.

סעיף 5: סיום דיון בהחלטות ונהלים - חופשה מיוחדת, השכרות, מכר

ההנהלה דנה בהצעות ההחלטה הנ"ל במספר ישיבות וכעת הוצגו להנהלה הצעות ההחלטה הנ"ל לאחר כל התיקונים.

החלטה: ההנהלה שבה ומאשרת את הצעות ההחלטה הנ"ל והעברתן לדיון והצבעה באסיפה כללית. נוכח העובדה כי החל ממועד השיוך תקציב הקהילה יפחת בשל גריעת הכנסות שכ"ד ותשלום דמי שימוש לרמ"י בגין בתים שלא שוייכו, ההנהלה מחליטה בזאת על ביטול כל ההנחות שמוענקות בשכ"ד (ככל שמדובר על החלטות הנהלה) לחברים ו/או בנים ו/או כל גורם אחר. גם בהצעת החלטת נוהל השכרות נכלל סעיף כאמור. ייקבע מועד לאסיפה כללית בנושא.

על אף האמור לעיל, ההנהלה מאשרת מתן הנחה בשכ"ד רק למשפחות שנקלטו בשנת 2021 והובטח להם שיהיו זכאיות להנחה הרלוונטית כחלק ממאמצי הקליטה, שיינתן למימוש בגין בניה חדשה או שיפוץ הבית בתוך שנתיים לכל היותר ממועד קבלת ההחלטה, בכפוף להחלטות הקודמות והתנאים שנקבעו בהם. יש להכין מסמך שמעגן את המחוייבות הזו מול המשפחות ולהחתים אותם על המסמך.

בעד: 7; אחראי לביצוע: מנהל קהילה; מועד לביצוע: מיידי.

סיכום ורשם: מאיר גוטרבוים.

תפוצה:
לחברי ההנהלה, ויו"ר.

חותמת האגודה

חתימת מורשה

קיבוץ
מעוז חיים (שטורמן)

10