

משתתפים:

נציגי ציבור: יהושע טל, גל-שגב, יריב הולצר, אורית לוריא (בזום), ג'נט מור, גל טרומפר, חנה ישבי

מוזמנים קבועים: מאיר גוטרבוים – מנהל קהילה. ירון אסף- יו"ר. איתן טל – מנהל עסקי.

סדר יום:

1. אישור פרוטוקולים 5-10, מצורפים.
2. בקשה בנושא תשלום קרן איזון (מוזמנות סופי, סיגל, רונית, אורנה ועוד).
3. עדכון סכומי גבייה ע"ח דמי היוון מחברים חדשים.
4. עדכון תקציב שיתופיים.
5. קליטה לחברות בר הולצר.

דיון והחלטות:

סעיף 1: אישור פרוטוקולים 5-10, מצורפים

החלטה: הפרוטוקולים נסקרו ואושרו.

בעד: 6;

סעיף 2: בקשה בנושא תשלום קרן איזון (מוזמנות סופי, סיגל, רונית, אורנה ועוד).

החברות הציגו את עמדתן לגבי נושא התשלום לקרן האיזון. נאמר שהוצג ע"י עו"ד גולדשטיין באסיפה שהחברים ישלמו רק מתוך חלוקת רווחים עתידיים. נאמר שהסעיף של ההחלטה משנת 2022 בנושא מימוש השיוך שקובע שיש לבצע תשלום של קרן האיזון במועד ביצוע השיוך היה חלק מהחלטה כללית ולא הוצג להם וכן לא התקבל ברוב שהיה בהחלטות הקודמות. נאמר שנשלחו מכתבים בקשר לתעודת הזכאות מהם אפשר היה להבין שאכן קרן האיזון תקוזה כנגד החוב לקרן האיזון. כמו כן הן הסבירו שלעמדתן יש לבצע הצמדה רק ממועד ההפניה לרמ"י ולא ממועד ההחלטה. לעמדתן זה לא ראוי והגיוני לדרוש מחברים ותיקים לשלם עכשיו לרמ"י ולקבוצ שזה סכומים גבוהים והחברים לא יכולים לעמוד בזה.

הוצגו החלטות השיוך הרלוונטיות: עקרונות השיוך מ 2013 אכן קבעו שהתשלום של קרן האיזון הוא כנגד חלוקת רווחים (בין היתר). כללי השיוך משנת 2014 שינו את ההחלטות הללו וקבעו שצריך לבצע את התשלום במועד ההפניה לרמ"י וגם קבעו שיש הצמדה, כשברור מקריאת ההחלטה שצריך לשלם הצמדה למדד. שתי ההחלטות לא קבעו שריון של רוב מסוים לשינוי ההחלטות. לאחר מכן יש החלטה משנת 2022 – נוהל השלמת השיוך שחזרה וקבעה שיש לבצע את תשלום האיזון במועד ההפניה לרמ"י. ההחלטה הוצגה במפורט באסיפה וגם במצגת שנשלחה לציבור.

לגבי נושא תעודת הזכאות – תעודת הזכאות מקנה לקבוצ זכאות לקזז חובות של החברים כנגד חלוקת רווחים בפועל. במכתבים שנשלחו בענין נאמר שלקבוצ יש זכות לקזז כל חוב קיים של החבר במועד חלוקת הרווחים בפועל, ככל שקיים.

לאחר דיון ההחלטה מבקשת לקבל יעוץ משפטי כולל בסוגיה הזו מהיועץ המשפטי של הקבוצ ולאחר מכן לקבל החלטה בענין.

אחראי לביצוע: מנהל קהילה

סעיף 3: עדכון סכומי גבייה ע"ח דמי היוון מחברים חדשים.

נאמר שעפ"י ההחלטות הקודמות הקבוצה גבה סכום של 8775 ₪ ע"ח דמי היוון של 3.75% משמאות מגרש ותשלום 50,000 ₪ ע"ח היוון עתידי כבטוחה להבטחת תשלום לרמ"י של העסקאות המותלות של חברים החדשים. החברים שהתקבלו על בסיס מגרשים בשכונת בוסתן ולאחר ביצוע השיוך כבר יעמדו ישירות מול רמ"י לתשלום ההיוון ואין צורך לקחת מהם בטחונות בענין. הקבוצה שילם 3.75% על כל מגרשי השיוך ומס רכישה והסכום ידוע היטב.

החלטה:

1. החל ממועד החלטה זו הקבוצה יגבה רק את החזר התשלום בגין תשלום 3.75% ומס הרכישה בגין המגרש שיוקצה לחברים בתוספת הפרשי הצמדה למדד מיום התשלום של הקבוצה ביום 20.11.22. יש לעדכן את ההסכמים בהתאם.
2. ביחס למשפחות שכבר התקבלו לחברות והקבוצה קיבל מהם את הסכמים המפורטים לעיל (8,775 ₪ + 50,000 ₪) הקבוצה יבצע חשבון לגבי תשלום 3.75% שבוצע בגין המגרש בתוספת מס הרכישה שהקבוצה שילם בגין המגרש ויחזיר את היתרה לחברים.

בעד: 6; אחראי לביצוע: מנהל קהילה; **מועד לביצוע:** מיידי;

סעיף 4: עדכון תקציב שיתופיים.

יש שני חברים שמוגדרים כפנסיונרים שיתופיים. נתקבלה פנייה ממשפחה של חבר אחד שנאמר שהתקציב של הקבוצה לא עודכן מס' שנים.

החלטה: ההנהלה שבה ומאשררת את החלטות הקבוצה שתקציב הפנסיונרים השיתופיים צמוד למדד המחירים לצרכן. יש לוודא שהתקציב הוצמד במהלך השנים לחברים השיתופיים.

בעד: 6; אחראי לביצוע: מנהל קהילה; **מועד לביצוע:** מיידי;

סעיף 5: קליטה לחברות בר הולצר (יריב הולצר לא השתתף בדיון).

רכזת צמ"ד הציגה את בר ותהליך הקליטה של בר. בר עמד בכל האבחונים וועדת קבלה המליצה על קבלתו לחברות.

החלטה: ועד ההנהלה מאשר להעמיד את בר הולצר לקבלה לחברות באסיפה כללית. ועד ההנהלה מברך את בר ומשפחתו ומאחל לו בהצלחה.

בעד: 6;

סיכום ורשם: מאיר גוטנרבוים.

**קיבוץ מעוז חיים
(שטורמן) אגש"ח
ח.פ. 570001503**

חותמת האגודה

6

חתימת מורשה

תפוצה:
לחברי ההנהלה, ויו"ר.