



**קיבוץ מעוז-חיים**

עלייה לקרקע 1937

ד.נ. עמק המעיינות 1084500

טל. 04-6064840 פקס: 04-6064565

E.mail: maozhaim@maozhaim.org

**פרוטוקול וועד הנהלה מספר 2022-30**

שם האגודה: מעוז חיים (שטרמן).

תאריך הישיבה: 13.12.22

מספר חברי מזכירות: 7.

#### **משתתפים:**

נציגי ציבור: יהושע טל, גל שגב, יריב הולצר, אורית לוריא, גנץ-מור, גל טרומפר, חנה ישרי

**מוזמנים קבועים:** מאיר גוטרבוים – מנהל קהילה. ירון אסף- יו"ר. איתן טל – מנהל עסקי.

#### **סדר יום:**

### **1. המשך דיוני תקציב 2023.**

### **2. בקשה של 4 משפחות משכונת בוסתן לעבור מהשכונה לקליטה בקבוץ. מוזמנות:**

**משפ' הדס (2X), משפ' סעדון, יהל גל.**

### **3. מזכירות סגורה**

### **4. שיווק / מכירת בתים בקבוץ לאחר השידוך**

#### **דיון והחלטות:**

#### **סעיף 1: המשך דיוני תקציב 2023**

לאחר בדיקות שנערכו מסתבר כי ייצור ופיתוח יעבירו בשנת 2023 תקציב לקהילה בשיעור של 400,000 ₪ בלבד (במקום 800,000 ₪). המקור לירידה – העלייה הגדולה הצפויה בתשלומי הפנסיה עקב עליית השכר הממוצע במשק; התשלומים של ייצור ופיתוח למימון ביניים של שכונת בוסתן ותשלום התחייבויות של ייצור ופיתוח שמיצו את יתרות המזומנים של ייצור ופיתוח.

כפועל יוצא – תקציב הקהילה (התקציב ללא תשלומי הפנסיה שמשולמים במלואם) יעמוד על כ- 3,000,000 ₪ בלבד (במקום כ- 4,000,000 ₪ בשנת 2022). מדובר על ירידה דרסטית ומשמעותית.

מנהל הקהילה הציג טבלת עזר שמרכזת את הרכיבים שניתנים לכאורה לשינוי והתקיים דיון סביב הצעת הקיצוץ.

יש לבחון את העלאת דמי הניהול או השבת הלוואה מאורות מעוז כדי לגדיל את מקורות הקהילה. נבחנו שתי חלופות של העלאת מס מוניציפאלי – 50 ₪ או 100 ₪ לחודש לאדם.

יש להמתין לדיון בנושא אורות מעוז (יגיע בישיבה הבאה) ולבניית תקציב החינוך בשביל לסכם את הדיון ולצאת להליך שיתוף ציבור.

#### **סעיף 2: בקשה 4 משפחות למעבר משכונת בוסתן לקליטה בקבוץ. מוזמנים משפ' הדס (2X), משפ' סעדון, יהל גל**

המשפחות הציגו את בקשתן לאפשר להן לפרוס משכונת בוסתן ולרכוש בית בקבוץ. המשפחות הסבירו כי לאור עליית מחירים הכללית של בנייה כולל עלויות הפיתוח, הן לא יכולות לעמוד בבנייה של בית בשכונת בוסתן. המשפחות הסבירו כי האפשרות לקליטה בתוך הקבוץ עמדה הן בתחילת התהליך אך הן בחרו בשכונת בוסתן נוכח המידע שהוצג להן.

המשפחות מתגוררות בקבוץ מזה כשנתיים והן חברות בקבוץ ומעוניינות לקבוע כאן את ביתן.

המשפחות הביעו את מורת רוחן מהעיכוב בקבלת החלטה בבקשתן.

התקיים דיון במהלכו הוסבר כי נוכח שינויי הנסיבות והתנאים – ועד הנהלה לא קיבל החלטה בבקשת המשפחות על מנת להבין את הנסיבות החדשות ולקבל החלטה בהתאם.

עוד הוסבר כי ועד ההנהלה כבר קיים דיונים בנושא המשך קליטה ושיווק בתים בתוך הקבוץ, נוכח התקדמות הליך השיווק, וכי מחירי הבתים יעודכנו לפי שווי שוק ולא במחירים שנקבעו עד עכשיו.

**החלטה:** ועד ההנהלה תומך עקרונית בבקשת המשפחות – בתנאי שזה יבוצע בכפוף להחלטות הקבוץ הקיימות וכי המשפחות יישאו בכלל העלויות הנדרשות מהמעבר המבוקש. יש להעביר לעורכי הדין לגיבוש הצעת החלטה ובדיקה משפטית שאין כאן בעיה או תקלה עתידית. הצעת החלטה מפורטת ומסודרת תגובש לאחר הייעוץ המשפטי ותועבר למשפחות.

**בעד:** 5 ; **אחראי לביצוע:** מנהל קהילה

### סעיף 3: מזכירות סגורה

#### סעיף 4: שיווק / מכירת בתים בקבוץ לאחר השיווק

לאחר שהנושא עלה במסי' ישיבות הנהלה – התקיים דיון נוסף בנושא. נוכח התקדמות הליכי השיווק ועמידת הקבוץ בתשלומים הנדרשים, יש לעדכן את החלטות הקבוץ לגבי שיווק או מכר של בתי האגודה לחברים חדשים.

**החלטה:** מכירת ו/או שיווק בתי אגודה בתוך הקבוץ הותיק יבוצעו מעתה והלאה לכל הפחות במחירי שוק בלבד ועל בסיס שמאות עדכנית של שווי הזכויות. יש להתאים או לתקן כל החלטה אחרת שעוסקת בכך.

**בעד:** 5 ; **אחראי לביצוע:** מנהל קהילה

סיכום ורשם: מאיר גוטרבוים.

קיבוץ מעוז חיים  
(שטודמן) אגש"ח  
ח.פ. 570001503

תפוצה:  
לחברי ההנהלה, ויו"ר.

חותמת האגודה

חתימת מורשה