

משתתפים:

נציגי ציבור: יהושע טל, גל שגב, יריב הולצר, אורית לוריא, גינט מור, גל טרומפר, חנה ישבי

מוזמנים קבועים: מאיר גוטרכובים – מנהל קהילה. ירון אסף- יו"ר. איתן טל – מנהל עסקי.

סדר יום:

1. אישור פרוטוקולים 23, 24; מצורפים
2. אישור דוח כספי ועד מקומי 2021; מוזמן יוסי גלבוע גזבר
3. הפקת 2 כרטיסי אשראי בקהילה; מוזמן יוסי גלבוע גזבר
4. עדכוני שיוך (מוזמנת דיתי);
5. איוש צוות פרט;
6. שונות - עדכונים;

דיון והחלטות:

סעיף 1: אישור פרוטוקולים 23, 24

החלטה: הפרוטוקולים נסקרו ואושרו.

בעד: 6;

סעיף 2: אישור דוח כספי ועד מקומי 2021; מוזמן יוסי גלבוע גזבר

הדוח הכספי של 2021 הוצג ונסקר ע"י ההנהלה. צריך להוציא גם פרוטוקול ועד מקומי לאישור הדוח.

החלטה: ההנהלה מאשרת את הדוח הכספי של הועד המקומי לשנת 2021 ומסמכה את בעלי התפקידים ומורשי החתמה לחתום עליו.

בעד: 6;

סעיף 3: הפקת 2 כרטיסי אשראי בקהילה; מוזמן יוסי גלבוע גזבר

שני ענפים בקהילה (חינוך ורווחה) מתנהלים עם קופה קטנה במזומן בסכומים של אלפי ₪. ניהול הקופה הקטנה במזומן מקשה על הבקרה והמעקב ומצריך תשומות ניהוליות מרובות. מוצע להפיק שני כרטיסי אשראי למנהלת החינוך ומנהלת רווחה שיחליפו את הצורך בקופה קטנה במזומן.

החלטה: ההנהלה מאשרת הפקת שני כרטיסי אשראי בחשבון הבנק של הקבוץ, אחד למנהלת חינוך ואחד למנהלת רווחה. הכרטיסים יהיו מוגבלים בתקרה חודשית של 5,000 ₪ לחודש. מנהל הקהילה והנהלת חשבונות יבצעו בקרה ומעב אחר השימוש בכרטיסים.

בעד: 6;

סעיף 4: עדכוני שיוך (מוזמנת דיתי);

דיתי ומאיר נתנו סריקה על הליכי השיוך שבוצעו לאחרונה: אישור המפרטים הכספיים לרמ"י, טיפול בדיווחי המיסוי של עסקת השיוך לקבוץ ולחברים; טיפול בחיובים הכספיים לחברים תוך הבחנה בין הקטגוריות השונות והחיובים השונים; פתיחת חשבון בנק יעודי לשיוך ומעקב ובקרה אחר תשלומים שמבצעים לחשבון.

המשימות להמשך הן: סיום גביית התשלומים מכלל החברים; מעקב אחר ביצוע התשלומים של כל החברים כולל שוברים לחברים החדשים; גיוס מימון חיצוני לתשלום של הקבוץ בגין המגרשים הפנויים; טיפול בעריכת עסקת השיוך של הקבוץ והחברים הותיקים.

נאמר שיש לבדוק עם היועצים המשפטיים של הקבוץ מה לעשות ביחס לחברים שלא ישלמו את עלויות השיוך.

ההנהלה שבה ומודה לדיתי על העבודה המאומצת והנחושה לקידום עסקת השיוך של הקבוץ.

סעיף 5: איוש צוות פרט

האסיפה הכללית אישרה את הקמת הצוות ונוהל העבודה שלו. במסגרת זו נקבע כי ההנהלה מוסמכת למנות את חברי הצוות. מנהל הקהילה נפגש עם מס' חברים שיזמו את הקמת הצוות ומציע למנות אותם לחברי הצוות.

החלטה: ההנהלה מאשרת את מינוי נעה הרלינג, שלווה פוקס, אבישי לוריא ודקלה נגר לחברי צוות פרט ומאחלת להם בהצלחה בתפקיד.
בעד: 6;

סעיף 6: עדכונים

א. שכונת בוסתן: כפיש דווח בישיבה הקודמת, 4 משפחות שנרשמו לשכונת בוסתן הגישו בקשה לעבור מקליטה בשכונת בוסתן לקליטה בתוך הקבוץ הותיק. בשלב זה ההנהלה עדיין לא קיבלה החלטה בבקשה זו. עוד נאמר כי לאור השיוך צריך לבצע חשיבה מחדשת על הליכי מכר הבתים בתוך הקבוץ ועל מחיר הנכסים.

ב. קידום עבודות פיתוח שכונת בוסתן: מנהל הקהילה הסביר כי לאור ההתפתחויות מבחינת המשפחות שנרשמו לשכונת הבוסתן, חכ"ל מבקשים חתימה של הקבוץ על התחייבות לקידום 9 משפחות בשכונה וכי הקבוץ ישלם את חלקם בחשבונות, ככל שלא יהיו עדיין 9 משפחות. בנוסף ל-3 משפחות שממשיכות בפרויקט יש עוד 3 משפחות בשנת אורחות עם פוטנציאל לקבלה לחברות בזמן הקרוב ואנחנו פועלים להשלמת התהליכים לקראת קבלתם לחברות. לאחר מכן יש עוד 4 משפחות בקליטה בשנת אורחות לקליטה בשכונת בוסתן, עם פוטנציאל לקליטה בעוד מס' חודשים. ההנהלה מנחה את מנהל הקהילה לתת את התחייבות לחכ"ל אחרי חתימה של עוד 3 משפחות על הסכמי הקבלה לחברות והבניה מול הקבוץ.

סיכום ורשם: מאיר גוטרבוים.

תפוצה:
לחברי ההנהלה, ויו"ר.

קיבוץ
מעוז חיים (שטורמן)

חותמת האגודה

חתימת מורשה

CG