



קיבוץ מעוז-חיים
עלייה לקרקע 1937
1.7 עמק המעינות 1084500
70.75 04-6064565 :פקס 04-6064840
E.mail: maozhaim@maozhaim.org

פרוטוקול ועד ההנהלה מספר 8-2022
שם האגודה: מעוז חיים (שטורמן).
תאריך הישיבה: 6.4.22
מספר חברי מזכירות: 7.
משתתפים:

נציגי ציבור: יהושע טל, גל שגב, יריב הולצר, אורית לוריא, ג'נט מור, גל טרומפר, חנה ישרי
מוזמנים קבועים: ירון אסף – יו"ר, מאיר גוטרבוים – מנהל קהילה.
מוזמנת בנושא השידוך: דיתי הרפז, פרויקטורית שידוך

סדר יום:

1. הערכת עלויות שידוך – מוזמן שמאי הדר מירום.
2. בחינת חשיפות מימון בשידוך, מוזמן נדב עובד.
3. הצגת אפשרויות מימון.
4. המשך טיפול בהצעות החלטה בנושאי שידוך.
5. עדכונים

דיון והחלטות:

סעיף 1: הערכת עלויות שידוך

הדר מירום הציג שתי חוו"ד בענין השידוך: הערכת שמאות למגרש טיפוסי לקראת שידוך והערכת עלויות דמי שימוש בבתי הקבוץ שלא ישוייכו כעת אך ישמשו את הקהילה. חוו"ד הועברו לעיון חברי ההנהלה. התקיים דיון בנושא כולל בשאלת הגשת השגות על החלטות שמאי רמ"י.

סעיף 2: בחינת חשיפות מימון בשידוך

נדב עובד הציג חוו"ד שנערכה ביחס לחשיפת הקבוץ והחברים בנושא מימון עלויות השידוך. חוו"ד הועברה לחברי הנהלה.

סעיף 3: הצגת אפשרויות מימון

מנהל הקהילה הציג את אפשרויות המימון שנבדקו לאחרונה בשיתוף עם דיתי והגזבר. ההצעות נשלחו לחברי ההנהלה. מימון במשקי עמק בית שאן לקבוץ: מסוגלים וידעים לתת מימון לשידוך, בריבית פריים + 2% פריסה ל 7 שנים. יש מגבלה לקבוץ לווה – לכלל השימושים – עד 10 מליון ₪. מימון במשקי פיננסים – חברת בת של משקי הקיבוצים שעובדת יחד עם חברת בלנדר. נותנים פתרונות מימון לסכומים מתחת ל 100,000 ₪ בריבית פריים + 1.75%. לקבוץ הם מעמידים מימון בריבית פריים + 3%, והעמדת ערבות קמ"ע. נאמר שממתיינים להצעה גם מבנק מזרחי, ובמידת הצורך נברר עם בנקים נוספים.

סעיף 4: המשך טיפול בהצעות החלטה בנושאי שידוך

ועד ההנהלה הציג לדיון שלוש הצעות החלטה: החלטה בענין ביצוע השידוך, החלטה בענין גרושים, תיקון החלטה בענין יורשים. התקיים ערב הסברה עם עורכי הדין לגבי הצעות הנ"ל.
החלטה:

לגבי הצעת ההחלטה בענין ביצוע השידוך – לא התקבלו התייחסויות או הסתייגויות מהחברים. לפיכך ההנהלה מחליטה להעמיד את ההצעה לדיון והצבעה באסיפה כללית. לגבי הצעת ההחלטה בענין גרושים – התקבלו פניות פרטניות להסבר בענין הצעה זו. נאמר שיש לקיים סבב נוסף של הסברה פרטנית למי שדרוש ולאחר מכן ההנהלה תחליט לגבי העמדת הנושא לדיון והצבעה באסיפה כללית.

לגבי הצעת החלטה בענין יורשים – התקבלו הסתייגויות של מספר חברים. ועד ההנהלה מחליט לקיים דיון בהסתייגויות ולהזמין לדיון את המסתייגים. כמו כן ועד הנהלה מאשר לקיים סבב הסברה בנושא הכספי / כלכלי של השידוך כולל פתרונות מימון.

בעד: 7; **אחראי לביצוע:** מנהל קהילה; **מועד לביצוע:** מייד

קיבוץ
מעוז חיים (שטורמן)

סעיף 5: עדכונים

א. מעבר לחברות במלאה: מנהל הקהילה מדווח שהוא נפגש עם חלק גדול מהחברים בעצמאות כלכלית. קיימת נכונות משמעותית להמשיך בתהליך, ולפיכך מוצע להאריך את המועד למעבר בעצמאות כלכלית בתנאים המיטיבים. מנהל הקהילה יציג הצעת החלטה להארכת המועד, שתועלה לדיון והצבעה באסיפה כללית. יהיה צורך לדון במקרים פרטניים של בעיות פרטניות ולחשוב איך אפשר לייצר פתרונות בשביל לאפשר מעבר כאמור.

ב. מנהל הקהילה דיווח כי בני הזוג, חברים ותיקים, שהתגרשו אחרי היום הקובע, פעלו להקצאת דירה נוספת לגרושה – בהתאם להחלטות הקיימות של הקבוץ, כאשר אחד מבני הזוג נשאר בדירה ששויכה לשניהם. נעשה הסדר לפיו שכ"ד ששולם עד 3 שנים קוזז מסכום הדירה, כמחצית מהיתרה משולמת במזומן והיתרה בפריסת שכ"ד, בהתאם להסדרים דומים שבוצעו עם זוגות במעמדם. בני הזוג הגרושים חתמו על כל המסמכים בענין כולל לגבי נושא השיוך.

סיכום ורשם: מאיר גוטרבוים.

תפוצה:
לחברי ההנהלה, ויו"ר.

חותמת האגודה

קיבוץ
מעוז חיים (שטורמן)

חתימת מורשה

