



קיבוץ מעוז-חיים

עלייה לקרקע 1937

ד.ת. 1084500 המעיינות

טל. 04-6064565 :פקס 04-6064840

E.mail: maozhaim@maozhaim.org

פרוטוקול ועד ההנהלה מספר 3-2022

שם האגודה: מעוז חיים (שטורמן).

תאריך הישיבה: 15.2.22

מספר חברי מזכירות: 7.

משתתפים:

נציגי ציבור: יהושע טל, גל שגב, יריב הולצר, אורית לוריא, גינט מור, גל טרומפר, חנה ישבי

מוזמנים קבועים: ירון אסף – יו"ר, מאיר גוטרבוים – מנהל קהילה.

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מס' 2-2022
2. מינוי רכזת תרבות – מוריה טרומפר (גל טרומפר לא השתתף בדיון)
3. המשך עדכון החלטות שיוך. מוזמנת דיתי.
4. בתים מגרשים להמשך קליטה. מוזמנים: רכזת צמ"ד, יו"ר צמ"ד, דיתי, אחראי השכרות, עמרי הדס
5. חניון ספרינגוואלי/בריכה.
6. בחירת נציגים לוועדת תכנון.
7. מינוי דירקטורים באורות מעוז.
8. סגירת קרן המילואים אגו"ש.
9. סבב הנהלה ועדכונים.

דיון והחלטות:

סעיף 1: אישור פרוטוקול 2-2022:

הפרוטוקול הוצג ונסקר.

החלטה: הפרוטוקול מאושר. **בעד:** 7

סעיף 2: מינוי רכזת תרבות – מוריה טרומפר (גל טרומפר לא השתתף בדיון)

מוריה הציגה את עצמה ואת החזון שלה לתרבות. ההנהלה קיבלה הסבר לגבי הליך האיתור והמלצת צוות האיתור.

החלטה: ההנהלה מקבלת את המלצת צוות האיתור ומעבירה את מוריה להצבעה באסיפה כללית. ההנהלה מאחלת בהצלחה למוריה.

בעד: 6

סעיף 3: המשך דיון החלטות שיוך. מוזמנת דיתי

בישיבת הנהלה ביום 11.1.22 נערך דיון לגבי הצעת החלטה בנוגע לשיוך ביחס לגרושים. ההנהלה התלבטה בשאלת חלות ההחלטה – האם היא חלה רק על בתי אב שיתגרשו אחרי מועד קבלת ההחלטה או גם

קיבוץ
מעוז חיים (שטורמן)

משפחות שהתגרשו לפני כן וטרם הוקצה להם מגרש לשיוך. הדיעות היו חלוקות ולפיכך ההנהלה ביקשה הבהרה מעורכי הדין לגבי המשמעויות וההשלכות של כל אפשרות.

בעקבות ההבהרה ההנהלה מאמצת את ההצעה לתת תקופת מעבר של 6 חודשים לזוגות של חברים ותיקים שהתגרשו לאחר היום הקובע וטרם מימשו זכאותם לפי החלטות הקיימות כרגע והוראות ההחלטה יחולו על שאר החברים ממועד קבלת החלטה ואילך. הנוסח תוקן לבקשת ההנהלה והוכנסה הוראה של מתן זכות קדימה לגרושים להשכרת דירות של הקבוץ בכפוף ליתר הוראות ההחלטה.

החלטה: ההנהלה מאשרת את הצעת החלטה ומעמידה את ההצעה לדיון והצבעה באסיפה הכללית.
בעד: 7

ההנהלה דנה גם בהצעת החלטה משלימה לביצוע השיוך שעניינה ביצוע התשלומים של החברים הנגזרות מהליך השיוך. ההנהלה ביקשה לחדד כי החלטה זו גוברת על כל החלטות הקודמות של השיוך ויש לבצע את התשלומים בהתאם להחלטה המוצעת אשר משנה את החלטות הקודמות בנוגע למועד התשלום – בפרט בנוגע לתשלומים שהוגדרו כימימון ביניים.

ההנהלה גם ביקשה להוסיף את האפשרות לפתיחת חשבון נאמנות אצל עו"ד על מנת להגביר את האמון בביצוע החלטה והשימוש בכספי החברים למטרות השיוך.

החלטה: ההנהלה מאשרת את הצעת החלטה בכפוף להכנסת ההערות הנ"ל. מנהל הקהילה יעביר את הנוסח המעודכן לאישור חברי ההנהלה במייל. בכפוף לביצוע התיקונים הנ"ל ההנהלה מעמידה את ההצעה לדיון והצבעה באסיפה הכללית.

בעד: 7

סעיף 4: בתים מגרשים להמשך קליטה. מוזמנים: רכזת צמ"ד, יו"ר צמ"ד, דיתי, אחראי השכרות, עמרי הדס

יו"ר צמ"ד הציג סקירה לגבי מצאי הבתים הקיימים ומגרשים שעומדים כיום לקליטה וכן את החלטות ההנהלה ביחס לשמירת בתים למגורי צעירים, חיילים, שיקומיות ועוד. עפ"י החלטות הנהלה קודמות הוגבל שיווק הבתים בתוך הקבוץ רק בשיוך ותיקים וכרגע רק לבני משק. צמ"ד הציגו שעקב המשך הליך הקליטה מצאי המגרשים המבונים לשיווק לבני משק הולך ומצטמצם ולפיכך מבקשים לשחרר עוד 4 מגרשים מבונים להציע לבני משק שמועמדים לקליטה או שרוצים להיכנס למסלול קליטה. מצ"ב הסקירה של צמ"ד.

עמרי הדס הציג את בקשתו לאפשר לפתוח שיווק של עוד מגרשים מבונים בכל שטחי הקבוץ, ולא רק בשכונת ותיקים, וכן ביקש לאפשר לבני משק שהתקבלו לחברות ומיועדים לבנייה בשכונת בוסתן גם לבחור מגרשים מבונים בשאר הקבוץ.

במהלך הדיון עלו דיעות מגוונות לגבי הפערים בתפיסות ובין הצרכים השונים הקיימים – מצד אחד לאפשר מספיק דירות למגורי צעירים וחיילים בקבוץ ומנגד לאפשר המשך אכלוס של שכונת ותיקים, אשר מצבה הפיזי ירוד, וכן לאפשר העלאת המלאי של מגרשים מבונים לקליטת בני משק.

החלטה: ההנהלה מחליטה לא לשנות מהחלטות הקודמות של ההנהלות ולא לאפשר שיווק של עוד מגרשים לא לאפשר עוד שיווק מגרשים בתוך הקבוץ הותיק בפרט לא לאפשר שיווק מגרשים נוספים בשכונת ותיקים. ההנהלה גם לא מקבלת את בקשת עמרי לא מאפשרת מעבר של משפחות שמיועדות לשכונת הבוסתן לרכישת בתוך הקבוץ.

בעד: 5. נמנעים: 2

סעיף 5: חניון ספרינגוואלי / בריכה

בישיבה הקודמת ההנהלה החליטה שלא לאשר את מיקום החניה המוצע. יהושע הגיש בקשה לשניי החלטה וכן נערך סיור במקום של חלק מחברי ההנהלה לבחינת המיקום המוצע.

החלטה: לאחר דיון מחודש בנושא והסיור במקום ההנהלה מחליטה לאשר את המיקום המוצע של החניון ואת המשך הפרויקט.

קבוץ
מעוז חיים (שטורמן)

בעד : 5 ; נגד : 2 ;

סעיף 6 : בחירת נציגים לועדת תכנון

נדחה לישיבה הבאה

סעיף 7 : מינוי דירקטורים באורות מעוז

נדחה לישיבה הבאה

סעיף 8 : סגירת קרן המילואים אגו"ש

נדחה לישיבה הבאה

סעיף 9 : סבב הנהלה ועידכונים

נדחה לישיבה הבאה

סיכס ורשם : מאיר גוטרבוים.

תפוצה :

לחברי ההנהלה, ויו"ר.

חותמת האגודה

חתימת מורשה

קיבוץ
מעוז חיים (שטורמן)

10