

19/01/2022

קול קורא לבחירת חברים/ות לוועדת תכנון

תמי גרינברג, רותם סולץ וחררדו נפדנסקי
סיימו את חברותם בוועדת תכנון
ובמקומם יש לבחור שלושה נציגי ציבור לקדנציה של 3 שנים.

א. ייעוד הועדה:

ועדת תכנון הינה גוף ציבורי נבחר, האחראי על תכנון בנייה, פיתוח תשתיות הסביבה ותחזוקתם, בהתאם לצרכים שהוגדרו ע"י הנהלת הקהילה והנהלת העסקים, תוך שמירה על איכות חיי הקהילה וגיבוש אופי היישוב ובהתאם להחלטות הקיבוץ ומוסדותיו.

ב. תפקידי הועדה:

1. קידום עדכון ואישור תכנית המתאר והמפה המצבית של הקיבוץ.
2. אישור כל תכניות הבנייה והפיתוח בהתאם לתב"ע ולתוכנית האב (ככל שתוכן כזו בעתיד) ופרסומם לציבור.
3. הכנת הצעות לתוכנית השקעות השנתית לבינוי ציבורי, לתשתיות ופיתוח, ופיקוח על ביצוען, תוך הקפדה על הסביבה ואיכות החיים.
4. הגדרות וקביעת נהלים בנושאי תכנון ובנייה.
5. הגדרת גבולות שטחים ציבוריים, משקיים, פרטיים.
6. קביעת הקריטריונים והנהלים לאישור של בנייה חדשה או שינויים בשטחים פרטיים, משקיים, ציבוריים.
7. אישור תוכניות בינוי פרטי (גרמושקות) של חברים.
8. טיפול והכרעה במקרים של חריגות חברים בתחום הבניה מהנהלים ומהתקנון.
9. קשר עם גורמי חוץ הקשורים לבניה, קרקעות ושטחים: רשות מקרקעי ישראל, וועדת תכנון מקומית, וועדה מחוזית לתכנון ובניה, ה.ג.א (נושא מיגון מקלטים וממ"דים), משרד הבריאות, משרד החקלאות.
10. קשר עם משרדי תכנון שונים.
11. שיתוף ציבור בהליכי תכנון, העברת מידע שוטף לציבור וכתובת לציבור בנושאים שבתחום אחריותה.
12. ניהול ובקרה על תקציב הוועדה.

ג. ממשקים:

- אסיפה (אישור תוכניות).
- מנהלת הקהילה ומנהל העסקים (בהתאם לנושא הנדון).
- הנהלת הקהילה והנהלת העסקים (בהתאם לנושא הנדון).
- בעלי תפקידים : אחראי מים, רכז צמ"ד, אחראי תקשורת, אחראי השכרת דירות, מנהל החברה לחלוקת חשמל, אחראי נוי וכל בעל/ת תפקיד הרלוונטי לנושא הנדון.

ד. הרכב הוועדה, אופן בחירתה וכהונתה:

- ההרכב: 5 נציגי ציבור, יו"ר ועדה, אחראי/ת בניין, מנהלת קהילה.
- בחירת היו"ר בנפרד.
- אורך קדנציית הוועדה- 2 נציגים למשך שנתיים (קיימים), 3 נציגים למשך 3 שנים.
- כעת בוחרים 3 נציגים לקדנציה של 3 שנים.
- בחירת נציגי הציבור תתבצע באסיפה ובקלפי.

חבר/ה המעוניין/ת להגיש מועמדות

מוזמן/ת להגישה למזכירות בכתב

עד לתאריך 31.1.2022