



קיבוץ מעוז-חיים

עלייה לקרקע 1937

ד.נ. עמק המעינות 1084500

טל. 04-6064840 פקס: 04-6064565

E.mail: maozhaim@maozhaim.org

פרוטוקול וועד הנהלה מספר 15 – 2021.

שם האגודה: מעוז חיים (שטורמן).

תאריך הישיבה: 6.5.2021

מספר חברי מזכירות: 7.

משתתפים:

נציגי ציבור: אורית לוריא, סופי אביסרור, ג'נט מור, יהושע טל, יורם שחם, נדב דגן.
חסרה: נעה הרלינג

דיון והחלטות:

סעיף 1: תעודת זכאות. הוכנסו 2 שינויים בנוסח המתוקן.

סעיף 2: נושאי צמ"ד.

גובה דמי קליטה – דיון בהשתתפות נציגי צמ"ד. **מוזמנים:** מעיין נחום, יאיר דגן.
הצעת צמד:

א. דמי קליטה 25,000 ₪ לנקלט. (בית אב לזוג- 50,000 ₪)

ב. לבני משק הנחה של 50%.

ג. לנרשמים ראשונים בשכונה החדשה (עד 31.12.2021) הנחה של 50% בדמי הקליטה.

ד. יחול רק על נקלטים שיגיעו אחרי קבלת ההחלטה במאי 2021.

סעיף 3: השקעות- סיבוב שני.

התבקש לתת הסבר טוב ולמחוק את שורת סה"כ שלא מייצגת את מקורות הכספים להשקעה.

סעיף 4: סדר יום לאספה.

- **בחירת מנהל כספים:** הובעה הסתייגות שאנחנו לא ממלאים את ההחלטה להמליץ על מועמד אחד, מנגד הוצע לתמוך בהמלצת צוות האיתור.

הוחלט: לקבל את המלצת צוות האיתור ולהגיש את 2 המועמדים (אלכס סולץ ויוסי גלבו) להחלטת האספה.

- **קבלה לחברות של עומר אביסרור.**

הוחלט: בחיוב.

- **דיתי הרפז לריכוז הטיפול בשיוך דירות.**

הוחלט: בחיוב.

- **תוכנית השקעות** – לאחר דיון ארוך הוחלט להגיש לאספה את כל התוכנית ולא רק את שיפוץ הדירות.

הוחלט: בחיוב.

סעיף 5: מכירת רכב אחד.

דיון נוסף על מספר כלי הרכב ומה מצב הלחץ בסידור.

הוחלט: למכור רכב אחד.

סעיף 6: תקציב קהילה 2021.

נמסר מידע מיהושע – לאחר פגישה עם חמי התמחירן, נראה שנוכל השנה לעמוד במסגרת התקציב ע"פ החלטות צוות ההסכמות וזה לאור השינויים שנכנסו כדלקמן:
השינויים העיקריים –

נהג בית- מאוזן (גובה את עלות האחזקה של נהג בית), רבעון ראשון של 2021 כרגע מאוזן.

קורונה- לאור השקט בנושא ביטלנו את ההוצאה שתוכננה. מיסי תנועה ירידה ל 31 אש"ח, חצי ממה שתוכנן. עלויות מנהלה צומצמו לאור ירידה בעלות מנהל הקהילה והיו"ר. מענק בגין הורים עלה ב-31 אש"ח

סעיף 7: הקמת ו. פרט.

הוחלט: פה אחד על נחיצות הצוות הזה. מועבר לטיפול מש"א.

סעיף 8: סככות לאורך הגדר -

הוחלט: לחכות לראות כיצד תטפל המועצה.

סעיף 9: סמכויות נציגי ההנהלה בוועדות.

הוחלט- נציג ההנהלה שמשותף קבוע הוא אחד מהועדה.

משולחן מנהל הקהילה.

1. יהושע חתם על טיפול בבקשה לצו הריסה ל-2 כיתות.
2. יהושע חתם על הזמנת עבודה לפינוי אזבסט.
3. הלוואה מהעסקים לקהילה לטובת השכונה אושרה בישיבה משותפת של 2 ההנהלות.
4. יהושע אישר הקמת מבוך לשבועות, המבוך יפורק מיד אחרי החג.