

פרוטוקול וועד הנהלה מספר 04 – 2021.

שם האגודה: מעוז חיים (שטורמן).

תאריך הישיבה: 26.1.2021

מספר חברי מזכירות: 7.

משתתפים:

נציגי ציבור: אורית לוריא, יהושע טל, יורם שחם, סופי אביסרור, נעה הרלינג, נדב דגן, גינט מור. מוזמן: יו"ר גור מלמד.
מוזמנים: עמליה פריד, יפתח הרחול, ערן גליק ואיתמר מטיאש.

דיון והחלטות:

סעיף 1: מנהל כספים משותף לעסקים וקהילה. מוזמנים: יפתח הרחול, עמליה פריד- מש"א

הוסבר בהרחבה ע"י גור ויפתח הרחול. הומלץ ע"י רו"ח מברית פיקוח. יתרונות:

*מנהל כספים יותר "חזק" כלפי חוץ כשהוא מייצג גם את העסקים ולא רק את הקהילה.

*חבר קיבוץ שיהיה שותף למנהלים החיצוניים שמנהלים אותנו.

*מהלך שיביא חיסכון לכלל העסקים והקהילה.

*מחשבות של למה לא – עלול להעדיף את העסקים, אנחנו לפני כניסה לאבחון כולל וזה לא הזמן לקבוע עובדות בשטח, החיפזון מהשטח.

החלט:

א). מאושר כניסה להליך של בחירת מנהל כספים משותף לעסקים ולקהילה.

ב). יש לצרף להגדרת תפקידו את ניהול הביטוח.

ג). לשים לב שלא ייווצר ניגוד "אינטרסים" ע"י מחויבויות שונות לעסקים או לקהילה.

ד). צוות האיתור יכלול גם נציג מכל הנהלה ו- 2 נציגי ציבור.

ה). מנהל הכספים יהיה מוזמן להנהלות לפי הצורך, ולא חבר קבוע

ו). למנהל הכספים זכות חתימה לשתי הועדות: כלכלית וועד הנהלה.

סעיף 2: תוספת 2 נציגים חיצוניים לוועד הנהלה. מוזמנים: עמליה פריד, ערן גליק, איתמר מטיאש.

*הוצגה שוב הצעת ערן, איתמר ויהושע. עיקריה: כניסת ערן ואיתמר לתהליך אבחון

*הוצגה הצעת גור. להלן עיקריה: כניסת שני חברים חיצוניים להנהלה. זכויות

הצבעה לחיצוניים, למנהל הקהילה וליו"ר. הובהר שקבלת הצעה זו קשורה לדיון

בעצומת החברים על סיום תפקיד גור וצריך לדון ולהחליט על שני הסעיפים ביחד.

*חודדו ההבדלים בין ההצעות, האם יש מקום להצעה משותפת ועם מה מגיעים

בסוף לאספה? *הדיון הופסק עקב לוח זמנים צפוף מדי. נמשיך בישיבה הבאה.

סעיף 3: ניהול תשתיות ותחזוקה שוטפת. לא נדון.

סעיף 4: ערעור ירון על החלטת הפינני של משפחת בן גור- מוזמן: ירון והבה.

ירון הסביר את עמדתו וצרף נייר הסבר (מצורף).

החלט: א. דוחים את ערעור ירון.

ב. מחפשים פתרון להשארת משפ" בן גור כשוכרי דירה במעוז.

הואר- צריך לזרז הקמת צוות דירות ליום שאחרי השיוך.

לתחום גבולות גזרה לצמד בתחום מתן דירות.

סעיף 5: חשיבה מחודשת ל"קול קורא" לשיפוץ דירות והבאת קרוילות.

מוזמנים: ניר דפנא - תשתיות, מוש סלע - דירות, מעיין נחום - צמ"ד.



קיבוץ מעוז-חיים

עלייה לקרקע 1937

ד.נ. עמק המעיינות 1084500

טל: 04-6064840 פקס: 04-6064565

E.mail: maozhaim@maozhaim.org

סקרתי בקיצור את 2 החלופות לאחר שבדקתי עם המועצה:

א. הצעת חט"ל/מועצה להביא לנו 2 קרוילות כולל המבנה והתשתיות וליווי בעלות שלהם

של 560 אש"ח, או 3 קרוילות אם יישאר להם תקציב בעלות שלהם של 850 אש"ח. ואנחנו מנגד מתחייבים להשקעה בשיפוץ של 4 מבנים בעלות של 725 אש"ח. ועוד אנחנו צריכים להשקיע קרוב ל- 200 אש"ח בפנוי 2 כיתות וחיבורי התשתיות. ס"ה עלות למעוז כ- 900 אש"ח. שכ"ד עבור הקראוילות יעבור לחט"ל. שכ"ד דירות משופצות יעבור למעוז.

ב. הצעה נגדית של ניר ומוש, לא לקבל את הצעת הקול קורא ולהשקיע בעצמנו סכום של כ- 2 מ' ש. כאשר שכ"ד כולו יעבור למעוז.

**** בשתי ההצעות מספר הפתרונות למשפחות דומה. בתחשיבי כדאיות הכוללים חישובי שכ"ד וכדי יתכן ולהצעת הבניה העצמית יש יתרון במהלך של 10 שנים, מצד שני אין לנו היום אפשרות להשקיע 2 מ' ש. כספי הנקלטים יהוו את המקור להשקעה. אין במקור זה מספיק כסף לחלופה ב'. לא מומלץ לקחת הלוואות בקהילה. הדיון לא הסתיים נמשיך בישיבה הבאה.**

סעיף 6: סבב הנהלה. - לא בוצע.

סעיף 7: עדכונים יהושע - לא נמסר.