

פרוטוקול וועד הנהלה מספר 01 – 2021.

שם האגודה: מעוז חיים (שטורמן).

תאריך הישיבה: 05/01/2021

מספר חברי מזכירות: 7.

משתתפים:

נציגי ציבור: אורית לוריא- בזום, יהושע טל, יורם שחם, סופי אביסרור, נעה

הרלינג, נדב דגן- בזום. חסרה: גינט מור. מוזמן: גור מלמד- יו"ר.

דיון והחלטות:

סעיף 1: תקציב 2021- לפני הדיון הוצע להצביע אם לקיים את הדיון או לדון קודם במקורות הקהילה.

הוחלט: לבצע את הדיון. 5- בעד, 1- נמנע.

התקציב הוצג ע"י חמי, נדון ועלו הרבה שאלות.

הוחלט: התקציב מאושר. **להביא לדיון נוסף אחרי תיקוני חמי (התמחיר)**

חמי יוציא מהדורה מעודכנת עם השינויים שחלו מהמהדורה הקודמת.

במהלך הדיון התבקש:

- מצב חשבונות הקהילה (מחנה'ה).
- לדון על "מקורות הקהילה" במהלך מחצית השנה הראשונה של 2021 בעצה עם בעלי מקצוע רלוונטיים.
- פירוט מצב כספי הנקלטים ומה הכוונה לעשות בהם. (עם חנה'ה).
- האם להשאיר את חלוקת סעיפי התקציב כמו היום או לאחד את המוניציפלי והאגודה.
- האם תקציב רשת הביטחון לשנים הבאות מעוגן בייתכנות.

סעיף 2: נקלטים חדשים- שיוך דירות

מוזמנים: עו"ד רותם ליכטנשטיין (בזום) ושניר בראון:

לדברי עו"ד רותם ליכטנשטיין, יש לקבל עכשיו החלטה באיזו חלופת תשלום לרמ"י

הקיבוץ בוחר, על מנת שלא לעכב את המשך הטיפול בתיק השיוך של מעוז.

רותם הסביר את המשמעויות של כל חלופה.

לחברים חדשים בלבד (אלו שהתקבלו לקיבוץ לאחר מרץ 2017) קיימות שתי

אפשרויות לתשלום לרמ"י לעת קידום עסקה פרטנית:

1. העמדת ערבות בנקאית לרמ"י.

2. מסלול עסקאות מותלות.

בשתי החלופות מדובר על סכום ספציפי לכל בית אב, שנגזר מערך השמאות של

המגרש.

כאשר רמ"י יאשרו את עסקת השיוך במעוז, תצא מהם הנחיה לגובה התשלום.

החלופה של ערבות בנקאית - כל משפחה צריכה להביא לרמ"י ערבות בנקאית. דבר

זה יכול לגרום לעיכוב בהסדרת התשלומים.

החלופה של הסדר מותלה - הקיבוץ מסדיר את התשלום מול החברים, אך מחייב

להגיש את כל החברים בו זמנית.

ההסכם שנחתם עם המשפחות מאפשר את שתי החלופות, אך צריך לקבל עכשיו

החלטה של הקיבוץ באיזו חלופה בוחרים, וכל החברים צריכים לפעול לפי החלופה

שנבחרה.

הוחלט:

א. **נבחרה חלופת העסקאות המותלות-** ההחלטה תועבר לרמ"י כחלק מהמסמכים

הדרושים להשלמה לשם קידום תיק השיוך

ב. הפרוייקטור שיבחר, יתחיל לפעול מיידית להסדרת התשלומים על מנת לא לעכב

את השיוך.



קיבוץ מעוז-חיים

עלייה לקרקע 1937

ד.ת. עמק המעיינות 1084500

טל. 04-6064565 פקס: 04-6064840

E.mail: maozhaim@maozhaim.org

סעיף 3: סבב הנהלה:

- הוצע ולא סוכם לאור המערבולת שנקלענו אליה להביא יועץ ארגוני.
- לחשוב על ארוחת בוקר לקשישים.

סעיף 5: עדכונים מ.מ. מנהל הקהילה:

- אדריכל למעוז- למעוז נחוץ אדריכל מלווה לקיבוץ כולל השכונה החדשה, ניר בשם ועדת תכנון הציע אדריכל.
- הוחלט:** לבדוק אם נבדקו כמה הצעות לאדריכל, האם עבודתו מתוקצבת ובכמה, בינתיים אין אישור.